INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INVISBU

FORMATO: DIAGNÓSTICO TÉCNICO

INVISBU

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	18/09/2026	CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 4

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s): Mauricio
b) Apellido(s): Garcia Arenas
c) No. Documento: 91.538.224
d) Cel. contacto: 321 2142172
e) Departamento: SANTANDER
f) Municipio: BUCARAMANGA
g) Vereda: Retiro Chiquito
h) Corregimiento: 3 4

DATOS DEL SUBSIDIO - modalidad

Vivienda nueva [ ] Mejoramiento [X]

B. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

a) Predio localizado en zona rural	Cumple	No Cumple	b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	Cumple	No Cumple	c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	Cumple	No Cumple

d) Número de pisos de la vivienda [ ] e) Distancia de la vía a la vivienda [ ] Metros

C. GEORREFERENCIACIÓN

a) Coordenadas
LATITUD 7° 7.522' LONGITUD 73° 4.382'

D. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿El predio cuenta con posibilidad de abastecimiento de agua?

a) SI [X] b) NO [ ]

El agua para preparar los alimentos, la obtienen principalmente de:

a) Acueducto público [ ] b) Acueducto comunal o veredal [X] c) Pozo con bomba [ ] d) Pozo sin bomba, jagüey, aljibe o barreno [ ]
e) Agua lluvia [ ] f) Río, quebrada, manantial o nacimiento [ ] g) Pila pública [ ] h) Carrotanque [ ]
i) Agustero [ ] j) Agua embotellada o en bolsa [ ] k) Ninguno [ ] l) Método alternativo ¿Cuál? [ ]

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga directa a fuentes de agua (bajamar) [ ]
e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA

Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]
e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogas [ ]
i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

E. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA (APLICA SOLO PARA MEJORAMIENTO)

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.		SI	NO		SI	NO
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)				e) Espacio de cocina independiente			i) Espacio de comedor		
b) Sanitario(s) en servicio				f) Mesón de cocina			j) Depósito de materiales		
c) Lavamanos en servicio				g) Lavaplatos			k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)		
d) Ducha(s) en servicio				h) Lavadero			l) Número de habitación(es) independiente(s)		

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria [ ]
b) Habitación [ ]
c) Cocina adecuada [ ]
d) Espacio productivo [ ]
e) Salón múltiple / espacio social [ ]

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Material predominante en muros	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Material estructura de cubierta	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

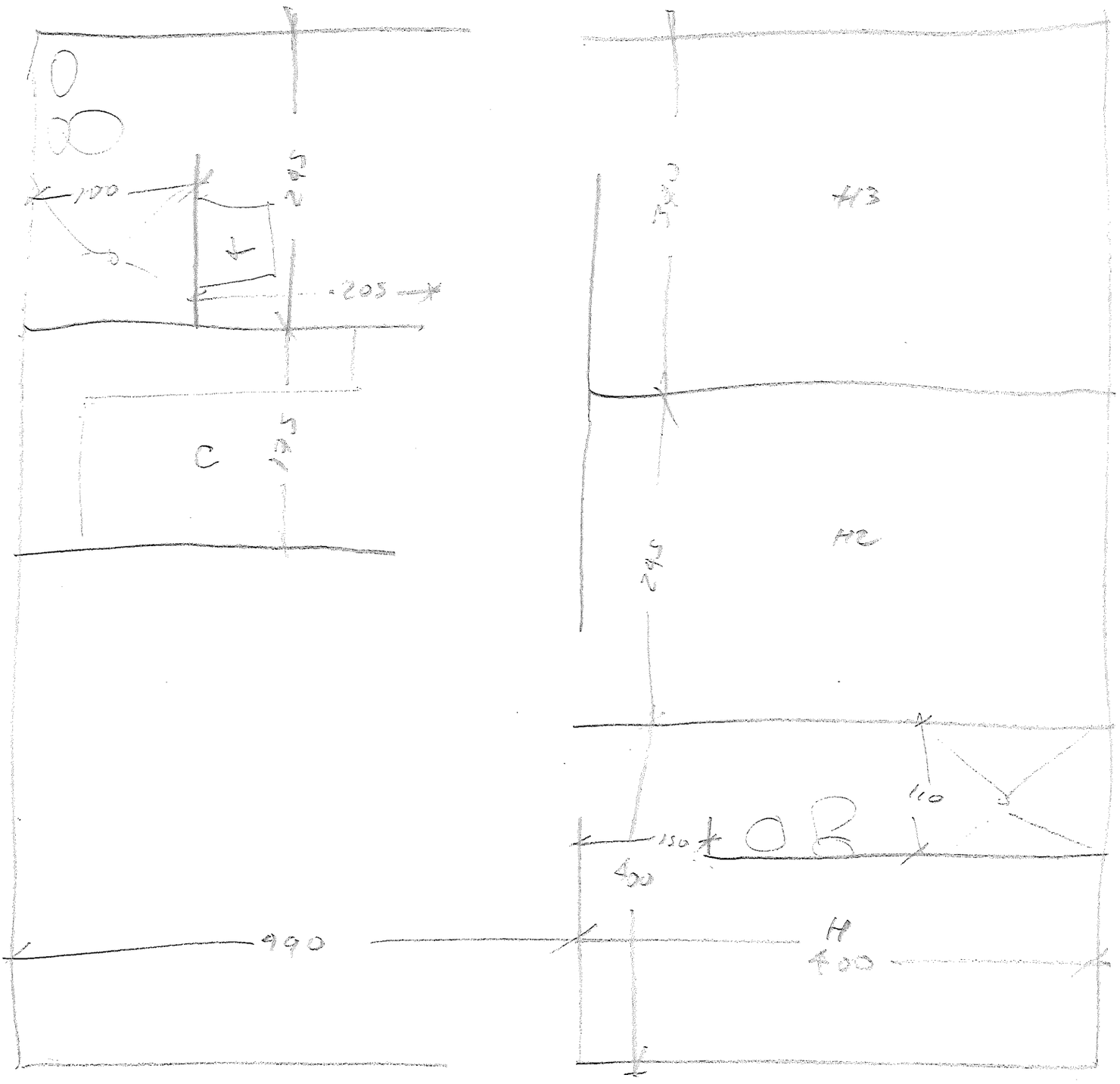
			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mampostería confinada	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Mampostería no confinada	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otra	[ ]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente: 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente

h) La vivienda cuenta con la disponibilidad de una fuente mejorada de agua. SI [ ] NO [ ]

Mauricio 6 # 6



Cubierta - Meson_baño

Ench

Friso/pintura

h = 260

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INVISBU

FORMATO: DIAGNÓSTICO TÉCNICO

INVISBU

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	8/04/2026	CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 4

G. CONCEPTO TÉCNICO DEL DIAGNÓSTICO

CUMPLE [ ] NO CUMPLE [X]

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA:

Distancia a la vía

H. CONSTANCIA DE LA VISITA INDIVIDUAL DE DIAGNÓSTICO INTEGRAL

Firma del titular de hogar y profesional que realiza el diagnóstico

a) Nombre del titular del hogar	Mauricio García Acuña
Firma del titular del hogar	Mauricio García Acuña
No. Documento de identidad	91.538.224
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	
b) Nombre del profesional de diagnóstico	Andrés F. Galón R.
Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	1018743698
No. Tarjeta profesional	A030562017

